

MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

Odbor stavební a územního plánování

ČÍSLO SPISU: MUSO/130494/2022/OSÚP/KAZIV
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/27225/2023/OSÚP/KAZI
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 33990
VYŘIZUJE: Kamila Živná
TEL.: 354 228 236, 601 393 198
E-MAIL: kamila.zivna@mu-sokolov.cz

DATUM: 13. března 2023

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, jako silniční správní úřad příslušný podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a speciální stavební úřad příslušný podle § 16 odst. 1 a § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích, a § 15 odst. 1 a § 169 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 21. 12. 2022 podalo

Město Habartov, IČO 00259314, zastoupené Ing. Petrem Janurou – starostou města, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov, které zastupuje na základě udělené plné moci GEOprojectKV s.r.o., zastoupený p. Petrem Švorbou – jednatelem společnosti, IČO 06032354, Vítězná 1315, 360 01 Karlovy Vary 1

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

"Habartov, komunikace k výrobní ploše"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 262/22, parc. č. 262/23, parc. č. 590/1, parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/3 (ostatní plocha), parc. č. 593/4 (ostatní plocha), parc. č. 593/5 (ostatní plocha), parc. č. 593/6 (ostatní plocha), parc. č. 593/7 v katastrálním území Habartov.

Popis stavby:

Stavba se nachází na plochách "DI - plochy dopravní infrastruktury, VP - plochy výrobní průmyslové, ZS - plochy zeleně sídelní a BI - plochy bydlení individuálního" dle platného územního plánu města Habartov. Stavba svým charakterem - komunikace a smíšená stezka pro chodce a cyklisty je v souladu s tímto územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

- SO Komunikace a zpevněné plochy: Stavba řeší výstavbu nové účelové komunikace v délce 299 m a 27 m pro zpřístupnění dvou nových výrobních ploch a dále vznik části nové smíšené stezky pro chodce a cyklisty v délce 180 m vyústěné na stávající lesní cestu. Napojení na ulici Vítězná je řešeno pomocí stykové křižovatky, kde bude přednost jízdy upravena svislým dopravním značením

- P6. Všechna místa, která to vyžadují, splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy. Odvodnění komunikace bude zajištěno dostatečným příčným i podélným spádem do přisazeného příkopu, který bude v nejnižším místě zaústěn do příkopu ústícího do přilehlého potoka. Stezka bude odvodněna dostatečným spádem do přilehlého terénu. Na výjezdu na místní komunikaci bude osazeno svislé dopravní značení P6 - Stůj, dej přednost v jízdě! V místě napojení účelové komunikace na místní bude provedeno vodorovné dopravní značení V4 (0,25). Smíšená stezka bude na začátku a na konci označena značením C9a a C9b - začátek a konec stezky pro chodce a cyklisty. V místě, kde navazuje související projekt, bude po jeho realizaci toto značení demontováno. Šířka komunikace bude 6,00 m dle ČSN 73 6110. Šířka nově budované stezky bude 2,00 m dle ČSN 73 6110. Rozhledové poměry se řeší v místě křižovatky se silnicí III. třídy 21235, dovolená rychlost na hlavní komunikaci 50 km/h, vozidla skupiny 2 - rozhledy vyhovují. Vozidla skupiny 3 (intenzita dopravy 1x denně) - rozhledy vyhovují. Výjezd cyklistů z navržené smíšené stezky - rozhledy vyhovují. V místě křižovatky též ověřeny vlečné křivky vozidel skupiny 3 na vjezdu i výjezdu - vyhovují. V místě křižovatky též ověřeny vlečné křivky pro vjezd vozidel skupiny 2 společně s vlečnými křivkami pro výjezd vozidel skupiny 1 - vyhovují. Ověřeny jsou i vlečné křivky v místě obrátiště pro vozidla skupiny 2 a 3. Při posouzení rozhledů zohledněny ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.
- SO Veřejné osvětlení: Nové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvod VO v ulici Vítězná do stávající lampy VO, která se nachází na začátku řešené komunikace (před můstkem). Nový kabelový rozvod bude proveden kabely CYKY 4-J x 10 ve vrapovaných plastových trubkách prům. 40. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky 6 A pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3 x 1,5. stožáry: 2-stupňový, typ KL6-133/60, Kooperativa; výška stožáru nad terénem je 6m, vetknutí do země 0,8 m; osazen držák pro Voltanu. Stožárová výzbroj je sestavená z řadových svorek, pojistkových svorek a příslušenství. VOLTANA 2/16 LED/ 500 mA / 5141 / WW / 28 W; výška sloupů 6 m, rozteče mezi svítidly 30 m; Celkový počet těchto světelných bodů: 11 ks. Kabely VO budou uloženy v plastových, vrapovaných trubkách prům. 40. Nad trubku s kabelem bude položena výstražná fólie v maximální vzdálenosti 20 cm. Pod nezpevněnými plochami: 0,35 x 0,8 m. Pod budoucím zpevněným povrchem (komunikace): 0,5 x 1,2 m. Při přechodu budoucí asfaltové komunikace, budou kabely v trubce zataženy do plastové chráničky PE110.

Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Vymezení pozemků pro realizaci dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

Pozemek parc. č. 262/22, parc. č. 262/23, parc. č. 590/1, parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/3 (ostatní plocha), parc. č. 593/4 (ostatní plocha), parc. č. 593/5 (ostatní plocha), parc. č. 593/6 (ostatní plocha), parc. č. 593/7 v katastrálním území Habartov.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby dle ustanovení § 94p stavebního zákona:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb (*grafická část je ověřena stavebním úřadem v tomto řízení a bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí*) a provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Petr Švorba – autorizovaný technik pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 10/2022. Projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezuje pozemek parc. č. 262/22, parc. č. 262/23, parc. č. 590/1, parc. č. 593/1 (ostatní plocha), parc. č. 593/3 (ostatní plocha), parc. č. 593/4 (ostatní plocha), parc. č. 593/5 (ostatní plocha), parc. č. 593/6 (ostatní plocha),

parc. č. 593/7 v katastrálním území Habartov dle C. 3 Koordinačního situačního výkresu v měřítku 1:500 projektové dokumentace vypracované Petrem Švorbou – autorizovaným technikem pro dopravní stavby – specializace nekolejová doprava, ČKAIT 0301467 s datem 10/2022. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu a nového závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru KK.

3. Případná změna stavebního záměru nesmí být provedena bez nového závazného stanoviska obecního stavebního úřadu.
4. Realizaci záměru nesmí být měněny odtokové poměry v lokalitě.
5. Před zahájením zemních prací musí být zajištěno vytyčení všech podzemních inženýrských sítí, křížení a souběhy budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005, stavbou nesmí dojít k jejich poškození.
6. Zemní práce smí být zahájeny až po řádném vytyčení podzemních inženýrských sítí za účasti jejich vlastníků či správců, které bude provedeno v předstihu a se správcem bude projednána jejich ochrana před poškozením.
7. Při provádění záměru je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 591/2006 Sb. a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při realizaci záměru budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., upravující požadavky na provádění staveb.
9. Při realizaci záměru bude dodržena vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky vlastníků a správců inženýrských sítí v zájmovém území stavby.
11. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Žadatel oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dle plánu kontrolních prohlídek.
 - b) závěrečná kontrolní prohlídka
13. Stavba bude dokončena 31. 12. 2024.
14. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, na základě výsledku výběrového řízení, který bude oprávněný výše uvedené stavební práce provádět a zodpovídá za odborné provedení. Speciálnímu stavebnímu úřadu bude před zahájením prací stavební podnikatel oznámen.
15. Na stavbě bude veden stavební deník o stavbě, ve smyslu § 157 odst. 2 stavebního zákona a jeho obsah bude odpovídat požadavkům přílohy č. 16 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. Pozemky a prostory dotčené stavbou budou po jejím dokončení uvedeny do původního stavu a protokolárně předány vlastníků nemovitostí.
17. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveništi umístěn štítek "Stavba povolena". Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
18. Stavební práce, při kterých by hluk překračoval hranici 50 dB, nesmí být prováděny v době od 21.00 hodin do 7.00 hodin a v době pracovního klidu.
19. Investor ve spolupráci se stavebním podnikatelem oznámí min. 14 dní před zahájením prací vlastníků a nájemců přilehlých nemovitostí zahájení zemních prací a postup, při kterých dojde k omezení příjezdů vozů pro zásobování a garážování. Během provádění stavebních prací musí být zajištěn bezpečný přístup do sousedních nemovitostí pro všechny vozy záchranných služeb.
20. Všechny výkopy a překopy musí mít řádné označení a osvětlení. Tam, kde se předpokládá pohyb osob, budou zřízeny můstky v šířce min. 1,3m.
21. Při zjištění nevidaného výskytu zvláště chráněných druhů živočichů či rostlin je stavebník povinen nález neprodleně oznámit příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu ochrany přírody a zároveň učinit opatření nezbytná k tomu, aby nález nebyl poškozen nebo zničen, a práce v místě nálezů přerušit.
22. Součástí stavby je informační tabule s uvedením údajů o zhotoviteli, objednateli, projektantovi a osobách vykonávajících funkci technického a autorského dozoru. Zhotovitel je povinen tuto identifikační tabuli udržovat, na základě údajů předaných objednatelem, v aktuálním stavu.

23. Zařízení staveniště se povoluje jako stavba dočasná a bude tvořeno vlastní plochou výstavby a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
24. Po dokončení stavby bude u zdejšího odboru podán návrh na vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona a předloženy předepsané doklady dle přílohy č. 12 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., dále budou předloženy předepsané doklady, skutečné provedení stavby, doklady o likvidaci odpadů ze stavby, předávací protokol stavby, protokol o předání pozemků dotčených stavbou, stavební deník, a další dle podmínek rozhodnutí a dotčených správních úřadů.
25. Dopravní značky budou svým provedením a umístěním odpovídat příslušným ČSN a TP, budou umístěny na dobu nezbytně nutnou a po skončení prací budou neprodleně odstraněny, v případě potřeby zneplatněny pootočením a umístěním mimo těleso vozovky. Pracovní místo bude označeno v souladu s TP 66, výkopy budou zajištěny proti pádu osob v souladu s čl. 4.5 TP 66 – Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích 2015, schválených Ministerstvem dopravy pod č. j. 21/2015-120-TN/1 dne 12. března 2015 s účinností od 1. dubna 2015.
26. Za snížené viditelnosti budou k dopravnímu značení a dopravnímu zařízení doplněna výstražná světla S7. Vozidla budou stát v záboru za dopravním zařízením Z 4a, Z 4b.
27. Budou-li probíhat práce v blízkosti křižovatky, je nutno na ně upozornit i na ostatních přilehlých komunikacích (dle konkrétní situace, minimálně DZ A 15 + E 7b).
28. V případě vzniku nerovnosti v tělese vozovky bude tato označena z obou stran svislým dopravním značením A 7a.
29. Zhotovitel požádá MěÚ Sokolov – odbor dopravy – o přechodnou úpravu provozu po dobu výstavby. Před uvedením do provozu bude požádáno o úpravu místní a po kolaudaci zařadí město Habartov novou komunikaci do pasportu komunikací.
30. Při realizaci stavby dodržet povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, včetně předepsané hierarchie spočívající v předcházení vzniku odpadu, přednostní přípravě k opětovnému použití, recyklaci a jiném využití, včetně energetického, před jeho odstraněním.
31. Při stavebních pracích je třeba omezovat šíření prachových částic do ovzduší, zejména stálým udržováním čistoty staveniště a komunikací, skrápěním apod.
32. V souvislosti s realizací stavebních prací nesmí dojít k poškození dřevin, nacházejících se v blízkosti stavby, pokud nebudou káceny dle výše uvedeného. Dřeviny v blízkosti stavby budou zajištěny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
33. Na základě projektové dokumentace bude provedeno vytýčení hranice odnětí půdy a zajištěno její nepřekročení.
34. Před zahájením stavby bude provedena odděleně skryvka svrchních kulturních vrstev půdy z plochy pozemku o výměře cca 260 m² v množství 53 m³. Skrytá kulturní vrstva půdy bude deponovaná na stavbou nedotčené části pozemku a následně po dokončení stavby bude rozprostřena na tomto pozemku za účelem zvýšení svrchní kulturní vrstvy na stavbou nedotčené části pozemku.
35. Žadatel doručí Městskému úřadu Sokolov, orgánu ochrany ZPF kopii listiny, pro kterou je souhlas s odnětím podkladem, a to do jednoho roku ode dne jeho platnosti.
36. Žadatel učiní opatření, aby nedošlo ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. Žadatel je povinen písemně oznámit orgánu ochrany ZPF MěÚ Sokolov zahájení realizace stavby nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Nesplnění této povinnosti je dle zákona považováno za přestupek, za nějž lze uložit pokutu až do výše 500.000,- Kč.
37. Dle § 11 odst. 1 lesního zákona si každý musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Při realizaci a provozování staveb je nutné dodržet zákazy některých činností v lesích stanovení v § 20 lesního zákona, ke kterým patří mimo jiné zákaz provádění terénních úprav, vjezd, stání motorových vozidel, narušování půdního krytu, poškozování stromů a keřů, zákaz znečišťování lesa odpady a trvalými i dočasnými skládkami, zákaz rozdělovat a udržovat otevřené ohně. Porušení stanovených zákazů a poškození pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů je postihováno jako přestupek dle § 53-54 lesního zákona.
38. Během provádění stavebních prací nedojde ke znečištění povrchových a podzemních vod, zvláště ne ropnými látkami.

39. Stavba nesmí zasáhnout do koryta vodního toku.
40. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti CETIN a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 504495/22, ze dne 05. 01. 2022; č. j. 515127/22, ze dne 17. 01. 2022):
- řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí Vyjádření;
 - Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 Zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - Na trasu nechráněného PVSEK zřídit dodatečnou mechanickou ochranu PVSEK. Uložit do měděných trubek KOPOHALF případně bet. žlabů se zajištěním proti sesedání (podbetonováním) a proti poškození v průběhu výstavby (hutnění konstrukčních vrstev).
 - V ochranném pásmu kabelů (tj. 1 m po obou stranách vedení) musí být zemní práce prováděny pouze ručně.
41. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 0101800873, ze dne 30. 08. 2022; Vyjádření č. j. 001123938495, ze dne 14. 03. 2022):
- Ochranné pásmo nadzemního vedení distribuční soustavy podle § 46 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany:
 - u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 7 metrů (resp. 10 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994, vyjma lesních průseků, kde rozsah ochranného pásma i do uvedeného data činí 7 metrů),
 - pro vodiče s izolací základní 2 metry,
 - pro závěsná kabelová vedení 1 metr;
 - u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně
 - pro vodiče bez izolace 12 metrů (resp. 15 metrů u zařízení postaveného do 31. 12. 1994),
 - pro vodiče s izolací základní 5 metrů;
 - u zařízení sítí pro elektronickou komunikaci 1 metr od krajního vedení.
 - Poznámka: Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem. Při činnostech prováděných v jeho blízkosti (práce v blízkosti) je nutné dodržet vzdálenosti dané ČSN EN 50110-1.
42. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti GasNet služby, s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 5002699731, ze dne 25. 10. 2022):
- V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ STAVBY SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY:
 - STL plynovody DN 100 OCEL
 - Zemní práce nesmí být prováděny do větší hloubky než 40 cm nad povrchem stávajícího plynárenského zařízení (dále jen PZ).
 - požadujeme chránit PZ před mechanickým poškozením při pojíždění betonovými panely, popř. ocelovými plechy o tloušťce min. 3 cm.
 - PZ nesmí zůstat obnaženo, mimo aktivně prováděné práce v jeho blízkosti
 - Dopravní značení musí být umístěno od stávajícího PZ v minimální vzdálenosti 1 m.
 - Při vysazování stromů a okrasných dřevin požadujeme dodržet od stávajícího PZ vzdálenost minimálně 2 m na obě strany. -V případě, že nebude možné dodržet krytí PZ dle ČSN 73 6005 (min. krytí) a maximální krytí 1,5m , bude nutné provést přeložku těchto PZ tak, aby bylo dosaženo požadovaného krytí. Tyto práce budou provedeny v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění jako přeložka plynárenského zařízení na náklady investora.
 - POŽADUJEME PŘI KŘÍŽENÍ ZEMNÍCH KABELŮ S PZ UMÍSTĚNÍ TĚCHTO KABELŮ DO CHRÁNIČEK PŘESAHOJÍCÍ PZ NA KAŽDOU STRANU O 1000 mm.
 - Hloubku základu stožáru nutno určit tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ.

- Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet Služby, s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby).
 - Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
 - v případě nepředvídaných kolizních situací při realizaci stavby, které nelze při zpracování PD předpokládat, budou tyto řešeny operativně na místě samém s projektantem stavby, popř. s pracovníky GasNet Služby, s.r.o.
 - V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/ neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.
 - Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
 - Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
 - Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
 - Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
 - Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 1239.
 - Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
 - Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
 - O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
 - Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/a> v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
 - Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
 - V případě dotčení pozemku v majetku společnosti GasNet, s.r.o. je třeba dále projednat smluvní vztah k tomuto pozemku. Kontakt na projednání naleznete na adrese www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/, činnost Smluvní vztahy - pozemky a budovy plynárenských zařízení.
43. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 02. 09. 2022, č. j. 894/2022; Vyjádření č. j. 1205/2022, ze dne 29. 11. 2022):

- v dostatečném předstihu před zahájením prací bude informován pracovník příslušného provozu a bude s ním projednán způsob a průběh provádění prací v místě souběhu a křížení se zařízením ve správě naší společnosti,
 - v průběhu stavby a po její realizaci musí zůstat trasy a přístup k vodohospodářskému zařízení vnáší správě volně přístupné,
 - při zasahování do pozemních komunikací je stavebník povinen přizpůsobit nové úrovni povrchu veškerá zařízení a příslušenství vodovodního řadu a kanalizační stoky mající vazbu na terén nebo pozemní komunikaci,
 - tyto práce smí stavebník provádět pouze s vědomím a se souhlasem provozovatele vodovodu nebo kanalizace,
 - po realizaci stavby budou veškeré dotčené nadzemní části vodohospodářského zařízení předány uvedenému pracovníkovi příslušného provozu a bude proveden zápis o předání.
 - při provádění terénních úprav požadujeme, aby byla zachována hloubka uložení stávajícího potrubí
 - v případě navýšení či snížení stávajícího terénu více jak o 50 cm, požadujeme předložit návrh řešení ochrany stávajícího potrubí před poškozením a zámrzem k odsouhlasení
 - **u nadzemních částí staveb a konstrukcí, pevně spojených se zemí, požadujeme dodržet ochranné pásmo vodovodu a kanalizace dle zákona 274/2001Sb. §23:**
 - vodorovná vzdálenost od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, **1,5 m**
 - u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm, **2,5 m**
 - u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti z výše uvedených bodů od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m
 - případné zemní práce 1 m od hrany potrubí je možno provádět pouze ručně
 - v ochranném pásmu zařízení není možné rovněž provádět výsadbu stromů apod.
44. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření ze dne 13. 01. 2022, č. j. 2/2022/SÚ-SM/Řez):
- V zájmovém území stavby se nachází datový kabel – kontakt na osobu správce: 352 46 4020.
 - Před zahájením prací uvědomit kontaktní osobu správce 15 dní předem a zajistit písemnou objednávkou přesné vytýčení trasy telekomunikačního vedení přímo na stavbě.
 - Prokazatelně (písemně) seznámit pracovníky provádějící zemní práce s polohou tohoto kabelu.
 - Dodržovat zákaz přejíždění těžkých vozidel nad kabelovou trasou do té doby, pokud nebude provedena ochrana kabelů proti mechanickému poškození.
 - Vyzvat pracovníky, aby při práci v těchto místech dbali největší opatrnosti, nepoužívali zde nevhodné nářadí a ve vzdálenosti 1,5 m po každé straně vytýčené trasy telekomunikačního vedení nepoužívali žádné mechanické prostředky (hloubící stroje, sbíječky apod.).
 - Odkryté podzemní telekomunikační vedení (zařízení) řádně zajistit proti pověšení a proti poškození nepovolanou osobou, řádně zhutnit zeminu pod kabelem a před jeho zakrytím vyzvat kontaktní osobu správce k provedení kontroly, zda není vedení (zařízení) viditelně poškozeno, a zda byly dodrženy stanovené podmínky ochrany podzemních telekomunikačních vedení.
45. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí – veřejného osvětlení – v majetku města Habartov.
46. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítí společnosti Vodafone Czech Republic a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 220105-1415374605, ze dne 13. 01. 2022):
- V zadaném zájmovém území v uvedené výšce (výška stavby: 0 m, výška jeřábu: 999 m) se nachází vzdušný **MW spoj a jeho koncové body** specifikovaný níže. V příložených podkladech vám zasíláme dokumentaci sítě. Během realizace uvedené akce a při použití výškových jeřábů v této úrovni nesmí dojít k jeho přerušení. V případě nutnosti přesměrování spoje budou náklady s tímto spojené hrazené investorem stavby.
 - MW spoj a jeho koncové body ve WGS-84 (dd.dddd°):
 - spoj č. HE4996A - ve výšce 43m nad úrovní terénu. Spoj vede z bodu A do bodu B:
 - A_latitude: 50.23971°
 - A_longitude: 12.743425°
 - B_latitude: 50.271458°
 - B_longitude: 12.781333°

47. Při realizaci stavby dojde k dotčení sítě společnosti Elektrárna Tisová, a. s. a žadatel zajistí splnění jejich požadavků a to zejména (Vyjádření č. j. 430/2019 ze dne 06. 09. 2019):

- Respektovat ochranné pásmo primárního vedení CZT dle zákona č. 458/2000 Sb., HALAV II DÍL 3, Teplárenství, §87.
- Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepelné energie ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo k tomuto zařízení, které činí 2,5 m.
- V případě pojezdu těžkou technikou zabezpečit výše uvedené zařízení roznášecími panely, které budou zařízení přesahovat min. o 1 metr.
- Při vlastní realizaci stavby nesmí dojít k narušení, popřípadě poškození výše uvedeného zařízení.
- Při poškození zařízení bude oprava provedena na náklady investora.
- Vlastníka výše uvedeného zařízení vyzvat k účasti při veškerých stavebních činnostech dotýkajících se tohoto zařízení.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č.500/2004 Sb. (správní řád) správního řádu, jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu:

Město Habartov, náměstí Přátelství 112, 357 09 Habartov
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Elektrárna Tisová, a.s., Tisová 2, Březová, 356 01 Sokolov 1
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Staré náměstí 69, 356 01 Sokolov 1
Serafin - byliny s.r.o., Trocnovská 1984, 356 01 Sokolov 1
Tesco Stores ČR a.s., Vršovická 1527, 100 00 Praha 10-Vršovice
Ing. Jaroslav Rokos, MBA, nar. 28.06.1963, V Úvoze 345, Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1

Odůvodnění:

Dne 21. 12. 2022 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Speciální stavební úřad oznámil dne 25. 01. 2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20. 02. 2023 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavba se nachází na plochách "DI - plochy dopravní infrastruktury, VP - plochy výrobní průmyslové, ZS - plochy zeleně sídelní a BI - plochy bydlení individuálního" dle platného územního plánu města Habartov. Stavba svým charakterem - komunikace a smíšená stezka pro chodce a cyklisty je v souladu s tímto územním plánem - přípustné využití, je též v souladu s cíli a úkoly územního plánování. SO Komunikace a zpevněné plochy: Stavba řeší výstavbu nové účelové komunikace v délce 299 m a 27 m pro zpřístupnění dvou nových výrobních ploch a dále vznik části nové smíšené stezky pro chodce a cyklisty v délce 180 m vyústěné na stávající lesní cestu. Napojení na ulici Vítězná je řešeno pomocí stykové křižovatky, kde bude přednost jízdy upravena svislým dopravním značením P6. Všechna místa, která to vyžadují, splňují požadavky na bezbariérové užívání staveb. Stavba bude napojena na stávající zpevněné a zatravněné plochy. Odvodnění komunikace bude zajištěno dostatečným příčným i podélným spádem do přisazeného příkopu, který bude v nejnižším místě zaústěn do příkopu ústícího do přilehlého potoka. Stezka bude odvodněna dostatečným spádem do přilehlého terénu. Na výjezdu na místní komunikaci bude osazeno svislé dopravní značení P6 - Stůj, dej přednost v jízdě! V místě napojení účelové komunikace na místní bude provedeno vodorovné dopravní značení V4 (0,25). Smíšená stezka bude na začátku a na konci označena značením C9a a C9b - začátek a konec stezky pro chodce a cyklisty. V místě, kde navazuje související projekt, bude po jeho realizaci toto značení demontováno. Šířka komunikace bude 6,00 m dle ČSN 73 6110. Šířka nově budované stezky bude 2,00 m dle ČSN 73 6110. Rozhledové poměry se řeší v místě křižovatky se silnicí III. třídy 21235, dovolená rychlost na hlavní

komunikaci 50 km/h, vozidla skupiny 2 - rozhledy vyhovují. Vozidla skupiny 3 (intenzita dopravy 1x denně) - rozhledy vyhovují. Výjezd cyklistů z navržené smíšené stezky - rozhledy vyhovují. V místě křižovatky též ověřeny vlečné křivky vozidel skupiny 3 na vjezdu i výjezdu - vyhovují. V místě křižovatky též ověřeny vlečné křivky pro vjezd vozidel skupiny 2 společně s vlečnými křivkami pro výjezd vozidel skupiny 1 - vyhovují. Ověřeny jsou i vlečné křivky v místě obřatiště pro vozidla skupiny 2 a 3. Při posouzení rozhledů zohledněny ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. SO Veřejné osvětlení: Nové rozvody VO budou napojeny na stávající rozvod VO v ulici Vítězná do stávající lampy VO, která se nachází na začátku řešené komunikace (před můstkem). Nový kabelový rozvod bude proveden kabely CYKY 4-J x 10 ve vrapovaných plastových trubkách prům. 40. Kabel bude připojen do každého stožáru na stožárovou svorkovnici, kde budou také osazeny pojistky 6 A pro jištění svítidla. Propojení mezi stožárovou svorkovnicí a svítidlem bude provedeno vnitřkem stožáru kabelem CYKY-J 3 x 1,5. stožáry: 2-stupňový, typ KL6-133/60, Kooperativa; výška stožáru nad terénem je 6m, vetknutí do země 0,8 m; osazen držák pro Voltanu. Stožárová výzbroj je sestavená z řadových svorek, pojistkových svorek a příslušenství. VOLTANA 2/16 LED/ 500 mA / 5141 / WW / 28 W; výška sloupů 6 m, rozteče mezi svítidly 30 m; Celkový počet těchto světelných bodů: 11 ks. Kabely VO budou uloženy v plastových, vrapovaných trubkách prům. 40. Nad trubku s kabelem bude položena výstražná fólie v maximální vzdálenosti 20 cm. Pod nepevnými plochami: 0,35 x 0,8 m. Pod budoucím zpevněným povrchem (komunikace): 0,5 x 1,2 m. Při přechodu budoucí asfaltové komunikace, budou kabely v trubce zataženy do plastové chráničky PE110. Staveniště bude řádně označeno a oploceno. Vzhledem k charakteru stavby je nutné zachovat a řádně zabezpečit stávající trasy pro pěší, které zůstávají bez úprav, a to především s ohledem na bezpečnost osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace.

Před vydáním rozhodnutí ve věci měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí podle §36 odst. 3 zákona č. 500/2004Sb. Správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem ke skutečnosti, že s prováděním stavby souvisí zemní práce a je pravděpodobné, že během nich dojde k porušení či odhalení doposud neznámých archeologických situací, se stavebníkovi připomíná:

- 1) povinnost vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění později platných předpisů, ve kterém je uvedeno, že má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Oznámení stavebníků se podává v podobě formuláře umístěném na adrese <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>, a to v elektronické podobě na e-mail: oznameni@arup.cas.cz nebo poštou na adresu: ARÚ AV ČR, Praha, Referát archeologické památkové péče, Letenská 4, 118 01 Praha 1.
- 2) povinnost umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu Archeologickému Ústavu nebo vybrané oprávněné organizaci, o jehož podmínkách bude v dostatečném předstihu uzavřena dohoda mezi stavebníkem a oprávněnou organizací podle § 21 – 22 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 3) povinnost informovat o nález, který nebyl učiněn při provádění archeologického výzkumu Archeologický ústav v Praze nebo nejbližší muzeum. Učiní tak nálezce nebo osoba odpovědná za provádění výkopových prací, podle § 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Práva k pozemkům: vlastnictví pozemku (stavby) bylo osvědčeno výpisem z katastru nemovitostí (provedeným stavebním úřadem), kdy navrhovaná stavba se uskutečňuje na pozemcích stavebníka: Město Habartov – vlastník p. p. č. 262/22, 262/23, 590/1, 593/3, 593/4, 593/6 v k. ú. Habartov; jiného vlastníka: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s.: vlastník p. p. č. 593/1 v k. ú. Habartov (souhlas na Koordinačním situačním výkresu ze dne 17. 10. 2022); Serafin – byliny s.r.o.: vlastník p. p. č. 593/5, 593/7 v k. ú. Habartov (souhlas na Koordinačním situačním výkresu ze dne 11. 10. 2022).

Stanoviska, vyjádření, rozhodnutí dotčených správních úřadů:

- ČD – telematika a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 1202201112, ze dne 17. 01. 2022;
- CETIN a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 504495/22, ze dne 05. 01. 2022;
- České Radiokomunikace a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. UPTS/OS/313413/2022, ze dne 31. 08. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Existence sítí – nachází se, č. j. 0101800873, ze dne 30. 08. 2022;
- ČEZ ICT Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0700486845, ze dne 05. 01. 2022;
- Elektrárna Tisová, a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 430/2019, ze dne 06. 09. 2019;
- HATESPO, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 26. 08. 2019;
- Nej.cz s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. VYJNEJ-2022-00210-01, ze dne 13. 01. 2022;
- RETE internet, s.r.o., Existence sítí – nenachází se, č. j. ID 241909, ze dne 18. 01. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 2/2022/SÚ-SM/Řez, ze dne 13. 01. 2022;
- Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Souhlas, č. h. ÚP-623/88-577-2021-1150, ze dne 31. 01. 2022;
- Státní pozemkový úřad, Vyjádření k záměru, č. j. SPU 007043/2022, ze dne 19. 01. 2022;
- Telco Pro Services, a. s., Existence sítí – nenachází se, č. j. 0201348468, ze dne 05. 01. 2022;
- T-Mobile Czech Republic a.s., Existence sítí – nenachází se, č. j. E007489/22, ze dne 14. 01. 2022;
- Vodafone Czech Republic a.s., Existence sítí – nachází se, č. j. 220105-1415374605, ze dne 13. 01. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Existence sítí – nachází se, č. j. 894/2022, ze dne 02. 09. 2022;
- Wolfstein s.r.o., Existence sítí – nenachází se, ze dne 24. 01. 2022;
- CETIN a.s., Společné územní a stavební řízení, č. j. 515127/22, ze dne 17. 01. 2022;
- ČEZ Distribuce, a. s., Vyjádření k PD, č. j. 001123938495, ze dne 14. 03. 2022;
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace, Závazné stanovisko, č. j. KRPK-72254-2/ČJ-2022-190906, ze dne 31. 08. 2022;
- GasNet Služby, s.r.o., Povolení stavby – stavební režim, č. j. 5002699731, ze dne 25. 10. 2022;
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závazné stanovisko, č. j. KHSKV 000858/2022/HOK/Dvo-S10, ze dne 02. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí o připojení komunikací, č. j. MUSO/102044/2022/OD/PEJE, ze dne 05. 10. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace, č. j. OD-2209/2022, ze dne 03. 10. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Vyjádření, č. j. MUSO/98899/2022/OD/PEJE, ze dne 03. 10. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování, Závazné stanovisko orgánu územního plánování, č. j. MUSO/6313/2022/OSÚP/JADR, ze dne 02. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Souhrnné vyjádření, č. j. MUSO/6268/2022/OŽP/JIRY, ze dne 02. 02. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/13673/2022/OŽP/OLBR, ze dne 01. 03. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/11043/2022/OŽP/JAMU, ze dne 31. 01. 2022;
- Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Závazné stanovisko, č. j. MUSO/107555/2022/OŽP/RAKI, ze dne 07. 11. 2022;

- NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Stanovisko k PD, č. j. 107220003 (02-01/2022), ze dne 31. 01. 2022;
- Povodí Ohře, státní podnik, Vyjádření, č. j. POH/04914/2022-2/101100, ze dne 07. 02. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Vyjádření k PD, č. j. 232/2022-SÚ-SM/Řez, ze dne 12. 12. 2022;
- Serafin-byliny s.r.o., Souhlas se stavbou ze dne 11. 10. 2022;
- Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., Souhlas se stavbou ze dne 17. 10. 2022;
- VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., Vyjádření k PD, č. j. 1205/2022, ze dne 29. 11. 2022;
- Město Habartov, Existence sítí – nachází se (veřejné osvětlení. č. j. MUHA/49///61.1.7/Ku, ze dne 17. 01. 2022.

Stavební úřad v provedeném společném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy:

a) že stavební záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími předpisy:

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 schválená dne 12. 07. 2021, nabytí účinnosti dne 01. 10. 2021.
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16. 09. 2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabytí účinnosti dne 16. 09. 2021.
- Územní plán Habartov, který byl vydán Zastupitelstvem města Habartov dne 15. 07. 2009, který zahrnuje úplné znění po změně č. 1, 2 a 3, jehož poslední změna nabytí účinnosti dne 16. 02. 2021.

Platná Politika územního rozvoje ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Habartov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

Posuzovaný záměr zahrnuje vybudování nové příjezdové komunikace na budoucí výrobní plochu, kterou bude v prvním úseku lemovat smíšená cyklostezka pro chodce a cyklisty. Ta se v druhém úseku směrově oddělí a naváže na stezku řešenou v rámci souvisejícího projektu „Habartov, stezka pod cestou VP“. Na konci prvního úseku vznikne odbočka na první výrobní plochu a komunikace bude pokračovat ke druhé výrobní ploše, kde bude ukončena. Na obě plochy bude vybudován nový vodovod a splašková kanalizace. Komunikace se stezkou bude osvětlena novým veřejným osvětlením. Nová místní komunikace bude napojena na komunikaci III/21235 (ul. Vítězná) přes stávající chodníkový přejezd. Šířka nové komunikace bude 2,0 m.

Stavba je dělena na stavební objekty:

SO 101 Komunikace a zpevněné plochy

SO 301 – Vodovod a kanalizace

SO 401 – Veřejné osvětlení

Posuzovaný stavební záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavitelné ploše, v plochách dopravní infrastruktury – DI, bydlení individuální – BI, zeleně sídelní ZS a výroby průmyslové VP.

Dále je dle územně plánovací dokumentace na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umísťovat:

- a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu
- b) zeleň
- c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.).

Posuzovaný záměr je podle platného Územního plánu Habartov součástí veřejně prospěšné stavby W – D.1 Cyklotrasa výsypka – okruh Habartov – nádrž Medard. Realizace záměru „*Habartov, komunikace k výrobní ploše*“ nesmí omezit realizaci veřejně prospěšná stavby W-D.1 Cyklotrasa výsypka – okruh Habartov – nádrž Medard.

Výše uvedená stavba vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanoveným ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Stavba je v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhovuje požadavkům této vyhlášky

- b) je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem: viz výše ve vyjádření vlastníků technické a dopravní infrastruktury; samotný záměr je stavbou dopravní infrastruktury, který nevyžaduje nové napojení na technickou infrastrukturu a jsou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury;
- c) je v souladu se zvláštními právními předpisy a se závaznými stanovisky, rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů: Krajským ředitelstvím policie Karlovarského kraje, Dopravním inspektorátem Sokolov – komunikace, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KRPK-72254-2/ČJ-2022-190906, dne 31. 08. 2022; Krajskou hygienickou stanicí Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. KHSKV 000858/2022/HOK/Dvo-S10, dne 02. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Rozhodnutí o připojení komunikací, pod č. j. MUSO/102044/2022/OD/PEJE, dne 05. 10. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Vyjádření, pod č. j. MUSO/98899/2022/OD/PEJE, dne 03. 10. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem dopravy, bylo vydáno Rozhodnutí – povolení zvláštního užívání komunikace, pod č. j. OD-2209/2022, dne 03. 10. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem stavebním a územního plánování, bylo vydáno Závazné stanovisko orgánu územního plánování, pod č. j. MUSO/6313/2022/OSÚP/JADR, dne 02. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/13673/2022/OŽP/OLBR, dne 01. 03. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Souhrnné vyjádření, pod č. j. MUSO/6268/2022/OŽP/JIRY, dne 02. 02. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/11043/2022/OŽP/JAMU, dne 31. 01. 2022; Městským úřadem Sokolov, odborem životního prostředí, bylo vydáno Závazné stanovisko, pod č. j. MUSO/107555/2022/OŽP/RAKI, dne 07. 11. 2022;
- d) obecné požadavky na výstavbu, dále je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy: projektová dokumentace je úplná, přehledná, byla zpracována oprávněnou osobou dle Vyhl. č. 499/2006 Sb. Jsou řešeny obecné technické požadavky na výstavbu. Projektová dokumentace je zpracována v souladu s vyhl. č. 268/2009 Sb.
- e) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Posuzovaný záměr zahrnuje vybudování nové příjezdové komunikace na budoucí výrobní plochu, kterou bude v prvním úseku lemovat smíšená cyklostezka pro chodce a cyklisty. Ta se v druhém úseku směrově oddělí a naváže na stezku řešenou v rámci souvisejícího projektu „*Habartov, stezka pod cestou VP*“. Na konci prvního úseku vznikne odbočka na první výrobní plochu a komunikace bude pokračovat ke druhé výrobní ploše, kde bude ukončena. Na obě plochy bude vybudován nový vodovod a splašková kanalizace. Komunikace se stezkou bude osvětlena novým veřejným osvětlením. Nová místní komunikace bude napojena na komunikaci III/21235 (ul. Vítězná) přes stávající chodníkový přejezd. Šířka nové komunikace bude 2,0 m. Stavba je dělena na stavební objekty: SO 101 Komunikace a zpevněné plochy; SO 301 – Vodovod a kanalizace; SO 401 – Veřejné osvětlení. Posuzovaný stavební záměr se dle platného Územního plánu Habartov nachází v zastavitelné ploše, v plochách dopravní infrastruktury – DI, bydlení individuální – BI, zeleně sídelní ZS a výroby průmyslové VP. Dále je dle územně plánovací dokumentace na pozemcích ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách přípustné umisťovat: a) komunikace vozidlové a parkovací plochy sloužící pro obsluhu tohoto území a plochy pěšího provozu; b) zeleň; c) liniové stavby technické infrastruktury včetně příslušných stanic (trafostanice, regulační stanice, čerpací stanice kanalizace apod.). Posuzovaný záměr je podle platného Územního plánu Habartov součástí veřejně prospěšné stavby W – D.1 Cyklotrasa výsypka – okruh

Habartov – nádrž Medard. Realizace záměru „*Habartov, komunikace k výrobní ploše*“ nesmí omezit realizaci veřejně prospěšná stavby W-D.1 Cyklotrasa výsypka – okruh Habartov – nádrž Medard.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

a) stavební úřad také ověřil účinky budoucího užívání stavby: Stavbou nebudou negativně ovlivněny okolní stavby ani pozemky. Záměr je tedy v souladu s relevantními cíli a úkoly územního plánování.

Speciální stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 941 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány. Speciální stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 940 stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Speciální stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Speciální stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 2) zákona č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) jsou též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech a povinnostech:

CETIN a.s., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby, organizační složka města Habartov, Karlovarský kraj, Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, Ingeborg Feilhauerová, Povodí Ohře, státní podnik

a) stavebník: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: Město Habartov, náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku: Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s. – vlastník p. p. č. 593/1 v k. ú. Habartov; Serafin – byliny s.r.o. – vlastník p. p. č. 593/5, 593/7 v k. ú. Habartov; Elektrárna Tisová, a. s., ČEZ Distribuce, a. s., Tesco Stores a.s., Ing. Jaroslav Rokos, MBA – věcné břemeno dle listiny.

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nichž může být společným záměrem přímo dotčeno: vlastník p. p. č. 262/17, 326, 359/3, 592/5, 775/67 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 594/6 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 331, 332 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 262/1 v k. ú. Habartov; vlastník p. p. č. 590/3, 591/2, 592/4, 592/7 v k. ú. Habartov.

CETIN a.s., Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, Vodafone Czech Republic a.s., VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., GasNet Služby, s.r.o., Technické služby, organizační složka města Habartov, Karlovarský kraj, Sokolovská uhelná, právní nástupce, a. s., Elektrárna Tisová, a. s., ČEZ Distribuce, a. s. – správci sítí nacházející se v zájmovém území stavby.

Jiná práva nemohou být tímto povolením přímo dotčena.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního úřadu Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u Městského úřadu Sokolov, odboru stavebního a územního plánování.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také (místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby).

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

„otisk úředního razítka“

„elektronicky podepsáno“

Kamila Živná

referent odboru stavebního a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen dne 01. 02. 2023 převodním příkazem.

Obdrží: (územní řízení a stavební řízení)

účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona:

a) 1. zplnomocněný zástupce: GEOprojectKV s.r.o., IDDS: uqthzjk

sídlo: Vítězná č. p. 1315/22, 360 01 Karlovy Vary 1

stavebníka: Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

b) obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn:

2. Město Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č. p. 112, 357 09 Habartov

c) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem:

3. Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IDDS: mz4chhv

sídlo: Staré náměstí č.p. 69, 356 01 Sokolov 1

4. Serafin - byliny s.r.o., IDDS: n4rzvm2

sídlo: Trocnovská č.p. 1984, 356 01 Sokolov 1

5. Elektrárna Tisová, a.s., IDDS: emqjq5b

sídlo: Tisová č.p. 2, Březová, 356 01 Sokolov 1

6. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

7. Tesco Stores ČR a.s., IDDS: sfngm7i

sídlo: Vršovická č.p. 1527/68b, 100 00 Praha 10-Vršovice

8. Ing. Jaroslav Rokos, MBA, V Úvoze č.p. 345, Staré Sedlo, 356 01 Sokolov 1

9. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

10. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní samosprávy majetku Praha, IDDS: hjyavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

11. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

12. VODÁRNA SOKOLOVSKO s.r.o., IDDS: ran8j3n

sídlo: Jiřího Dimitrova č.p. 1619, 356 01 Sokolov 1

13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

14. Technické služby, organizační složka města Habartov, IDDS: s63b5gx

sídlo: náměstí Přátelství č.p. 112, 357 09 Habartov

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

15. Karlovarský kraj, IDDS: siqbxt2

sídlo: Závodní č.p. 353/88, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

16. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64

sídlo: Chebská č.p. 282, 356 01 Sokolov 1

17. Ingeborg Feilhauerová, Vítězná č.p. 531, 357 09 Habartov

18. Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

sídlo: Bezručova č.p. 4219, 430 03 Chomutov 3

dotčené správní úřady (dodejky):

19. Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, Dopravní inspektorát Sokolov – komunikace (KRPK-72254-2/ČJ-2022-190906, ze dne 31. 08. 2022), IDDS: upshp5u

sídlo: Závodní č.p. 386/100, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

20. Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech (KHSKV

00858/2022/HOK/Dvo-S10, ze dne 02. 02. 2022), IDDS: t3jai32

sídlo: Závodní č.p. 360/94, Dvory, 360 06 Karlovy Vary 6

21. Městský úřad Sokolov, odbor dopravy, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

22. Městský úřad Sokolov, odbor životního prostředí, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov

23. Městský úřad Sokolov, odbor stavební a územního plánování - orgán územního plánování,

Bc. Dranczaková, Rokycanova č.p. 1929, 356 01 Sokolov 1

ostatní:

24. NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Krajské konzultační středisko, Karlovy Vary, Ing. Líkařová, IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

25. Česká geologická služba, IDDS: siyhmun
sídlo: Klárov č.p. 131/3, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011